

# COMUNE DI MONTEMURRO

Provincia di Potenza

TEL. 0971/753010 - FAX 0971/753411



C.A.P. 85053

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LOCALI SITI IN VIA R. ELENA DA ADIBIRE ALLA VENDITA DI PRODOTTI ITTICI.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*Determinazione a contrarre n° 202 del 18/04/2018*

**Visto** il R.D. 18/11/1923 n. 2240 “Nuove disposizioni sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato”;

**Visto**, in particolare, l’art. 3 del detto R.D.;

**Visto**, altresì il R.D. n. 827 del 23/05/1924 “Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;

### RENDE NOTO

Che, è indetta una procedura aperta per l’affidamento in locazione del locale sito Largo Spinelli identificato catastalmente al foglio n° 43 particella 1758 (di cui alla planimetria allegata) per la vendita di prodotti ittici.

L’affidamento avrà durata **anni 6 (sei)** per il periodo Maggio 2018 – Maggio 2024.

La gara sarà presieduta dal responsabile del servizio tecnico

Prezzo annuo posto a base di gara €. **1.800,00** (Euro Milleottocento virgola zero centesimi).

Non sono ammesse, e comportano esclusione dalla gara, offerte in ribasso, sull’importo annuo minimo (€. **1.800,00**) dovuto comunque all’Amministrazione. Detto importo (con l’eventuale rialzo offerto in sede di gara) dovrà essere corrisposto in due soluzioni. La prima rata dovrà essere corrisposta in sede di stipula del contratto Il saldo (rimanente 50%) entro i successivi 6 mesi. Per la seconda annualità detta somma dovrà essere corrisposta in unica soluzione entro i successivi 6 (sei) mesi dal pagamento del saldo relativo alla 1° annualità. L’offerta dovrà essere espressa mediante l’indicazione della percentuale di rialzo in cifre ed in lettere.

Il presente bando sarà pubblicato all’Albo Pretorio Comunale On Line e sul sito internet [www.comune.montemurro.pz.it](http://www.comune.montemurro.pz.it) – sez. “Amministrazione trasparente” – sottosezione “Bandi di gara” e contratti e sulla “home page”;

### **Capo 1- CLAUSOLE E SPECIFICAZIONI-**

Le domande di partecipazione dovranno pervenire, a pena di non ammissione alla gara, entro e non oltre **il 10/05/2018 ore 13,00.**

Svolgimento della gara: le operazioni di gara avranno inizio il giorno **11/05/2018 alle ore 9,30.** Tutti i concorrenti, anche a mezzo di loro rappresentanti, sono ammessi ad assistere alle operazioni di gara. Le sedute di gara sono pubbliche.

**Presenza di una sola offerta valida:** Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Le spese afferenti l'atto, nessuna esclusa, rimangono a carico dell'aggiudicatario.

All'uopo le offerte dovranno pervenire a pena di esclusione al protocollo dell'ente entro il giorno e l'ora sopra indicati. Resta inteso che eventuali offerte non pervenute entro detto termine anche per cause non imputabili all'offerente (a titolo meramente esemplificativo ritardi del servizio postale) non verranno prese in considerazione. Gli interessati dovranno presentare un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante esternamente la dicitura "*asta per la locazione del locale sito Largo Spinelli per la vendita di prodotti ittici*", le generalità del mittente (nome, cognome, indirizzo di residenza e recapito telefonico).

Il plico dovrà essere indirizzato al Comune di Montemurro – Servizio Tecnico – Piazza G. Garibaldi, 1 – 85053 Montemurro (PZ).

La presentazione delle offerte implica la conoscenza integrale del presente bando ed accettazione di tutte le clausole ivi richiamate, nonché la conoscenza delle caratteristiche del locale oggetto della locazione.

Nel plico sigillato dovranno essere inserite le buste **A (Documentazione Amministrativa)** e **B (Offerta economica)**.

Il Locale è visionabile mediante sopralluogo, tramite appuntamento da concordarsi con quest'ufficio.

Il Locale viene posti in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento dello svolgimento della presente gara.

## **Capo 2 - MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE -**

L'asta si terrà con il metodo dell'offerta segreta da confrontarsi con il prezzo base (**Euro 1.800,00**) l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più alto rispetto a quello posto a base d'asta di gara, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del RD. 23/05/1924 n. 827.

L'aggiudicazione avverrà in favore della miglior offerta presentata.

In caso di offerte uguali in rialzo, si procederà nella medesima seduta a sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà considerata valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

### **DOCUMENTI DA PRESENTARE A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA**

#### **Busta A)**

**1) Domanda di partecipazione corredata dalle seguenti autocertificazioni rese ai sensi del D.P.R. 445 del 2000 e dichiarazioni:**

**a)** Inesistenza a proprio carico di condanne a cui consegue l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

N.B. ai sensi dell'art. 32- quater del Codice Penale le condanne a cui consegue l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione sono quelle afferenti ai delitti previsti dagli articoli 316 bis, 216 – ter, 317, 318, 319, 319 bis, 320, 321, 322, 322-bis, 353, 355, 356, 416, 416-bis, 437, 501, 501-bis, 640, n.1) del secondo comma, 640 bis commessi in danno o in vantaggio di un'attività imprenditoriale; l'esclusione ed il divieto operano nei confronti del titolare e del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; nei confronti dei soci e del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; nei confronti dei soci accomandatari e del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; nei confronti degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.

**b)** Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

**c)** Di non avere un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del decreto legislativo n.159 del 2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011; l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico o il

socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.

**Le autocertificazioni, a pena di esclusione, devono essere corredate di una fotocopia di un documento in corso di validità del dichiarante. Eventuali allegazioni di fotocopie di un documento di riconoscimento scaduto comporterà l'obbligo di regolarizzazione entro giorni 3 dalla richiesta della stazione appaltante. La mancata regolarizzazione nel termine sopra citato comporta l'esclusione dalla procedura di gara. Resta inteso che, per eventuali irregolarità/incompletezza delle autocertificazioni, il concorrente potrà avvalersi del soccorso istruttorio.**

**2) Cauzione provvisoria di € 36,00 (pari al 2% dell'importo a base di gara).** Tale cauzione andrà prestata in uno dei seguenti modi:

- In contanti, mediante versamento c/o tesoreria comunale (Banca Popolare di Puglia e Basilicata Agenzia di Corleto Perticara (PZ))
- Tramite bonifico bancario c/o tesoreria comunale (Banca Popolare di Puglia e Basilicata Agenzia di Corleto Perticara (PZ))
- Intestazione: Comune di Montemurro. Codice IBAN : IT47 G053854196000000000260
- Cauzione mediante fideiussione bancaria o assicurativa contenente la rinuncia del garante all'escussione preventiva del debitore principale.

Nessun interesse è dovuto ai concorrenti sulle somme versate che, pertanto, verranno restituite, fatta eccezione per quella versata dall'aggiudicatario e che, verrà computata in detrazione sul prezzo di locazione (*ciò nelle sole ipotesi in cui la cauzione sia stata prestata in contanti o tramite bonifico bancario*).

Non è ammesso costituire cauzione provvisoria in modo diverso dalle precedenti indicazioni.

#### **Busta B)**

**Offerta Economica** espressa in cifre ed in lettere, in aumento rispetto all'importo a base d'asta, debitamente firmata: nella suddetta busta, oltre l'offerta, non deve essere contenuto nessun'altro documento.

**Non sono ammesse offerte al ribasso, oppure pari, rispetto al prezzo fissato a base d'asta. In tale ipotesi il concorrente verrà escluso dalla gara.**

#### **SVOLGIMENTO DELLA GARA**

Il Presidente di gara aperti i plichi pervenuti, passerà all'esame dei documenti prodotti e quindi all'ammissione o esclusione dei concorrenti, dopo di che procederà all'apertura della busta contenente la relativa offerta economica.

Dopo aver dato la lettura delle offerte ammesse, aggiudicherà (*aggiudicazione provvisoria*) la locazione al soggetto che avrà presentato l'offerta migliore rispetto all'importo a base d'asta.

Il Presidente di gara si riserva la facoltà insindacabile e discrezionale, senza che i partecipanti possano sollevare obiezioni o vantare diritti di sorta, né alcuna pretesa risarcitoria a qualsiasi titolo o ragione, di prorogare la chiusura del bando, di modificare o revocare in tutto o in parte il medesimo, di annullare i risultati della procedura e di non procedere all'assegnazione ed alla sottoscrizione del contratto di locazione.

Prima della gara si procederà alla nomina della commissione che verrà composta di due membri, oltre il Segretario ed il Presidente (*componente di diritto*).

#### **AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite determinazione, una volta compiute le verifiche sulle autocertificazioni rese.

L'aggiudicatario dovrà provvedere, a pena decadenza:

- Al versamento, entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, presso la tesoreria comunale della somma offerta, al netto del deposito cauzionale/caparra precedentemente costituito per la partecipazione alla gara, consegnando contestualmente all'Ufficio procedente copia della ricevuta di pagamento e/o del bonifico e/o dell'assegno circolare; in caso di mancato pagamento entro il termine suddetto, l'aggiudicazione sarà revocata, il deposito cauzionale incassato ed il bene sarà aggiudicato al secondo migliore offerente. Stessa procedura verrà eseguita per l'ipotesi di ulteriori offerenti.

Prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà comprovare il pagamento di tutte le spese, nessuna esclusa, inerenti e conseguenti il contratto stesso (*a titolo meramente semplificativo: spese di rogito, spese di registrazione del contratto*).

**DISPOSIZIONI DI RINVIO**

Per quanto non previsto espressamente dal presente avviso, si rimanda al titolo III – Capo I – del Codice Civile ed al RD 23/05/1924 n. 827.

Ai sensi del D. Lgs 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” si rende noto che il trattamento dei dati personali avviene per l’espletamento dei soli adempimenti connessi al presente procedimento, nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Eventuali informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti al Responsabile del Procedimento, Arch. Roberto Schettini, tel. 0971 753010.

**Montemurro, lì 19/04/2018**

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**  
(Arch. Roberto Schettini)





Comune: MONTEMURRO  
Foglio: 43 All: A  
Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri  
16-Apr-2018 9:18:33  
Prot. n. T25607/2018