



Comune di Montemurro

PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 11 DEL 09/02/2021

OGGETTO	ATTI IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA. MODIFICA DIRITTI DI SEGRETERIA E ACCESSO DOCUMENTALE.
----------------	---

L'anno **2021** il giorno **nove** del mese di **febbraio** alle ore **19,40** , nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRES
DI LEO Ing .SENATRO	SINDACO- PRESIDENTE	Si
LOBOSCO NADIA	VICE SINDACO	Si
MACCHIA Michele	ASSESSORE	Si

Presenti N. **3**

Assenti N. **000**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4. a., del T.U. n. 267/2000), il Segretario Comunale Dott. Luongo Gerardo

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

FILE ALLEGATI

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che in merito alla proposta relativa alla presente deliberazione sono state richieste, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 il parere di regolarità tecnica ed il parere di regolarità contabile favorevolmente espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Amministrativo-Contabile;

PREMESSO CHE:

Il D.L. 20/05/1992 n. 289 istituì diritti di segreteria su vari atti comunali in materia urbanistica ed edilizia; tale previsione fu riprodotta in vari decreti successivi, fino all'art. 10 comma 10 del D.L. 18/01/1993 n. 8, convertito in legge 19/03/1993 n. 68; - in applicazione di tale normativa il Comune di Montemurro approvò con deliberazioni della Giunta comunale 15/06/1992 n. 119, i diritti di segreteria;

L'Art. 10 della Legge 19 marzo 1993, n. 68 di conversione del decreto-legge 18 gennaio 1993, n. 8, "*Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica*" statuisce:

Art. 10. Sono istituiti diritti di segreteria anche sui seguenti atti:

- a) certificati di destinazione urbanistica previsti dall'articolo 18, secondo comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modificazioni, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;
- b) autorizzazioni di cui all'articolo 7 del decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 marzo 1982, n. 94, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000 (*art. 7 abrogato dall'articolo 136 del D.p.r. n. 380 del 2001*);
- c) autorizzazione edilizia, nonché denuncia di inizio dell'attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche, da un valore minimo di euro 51,65 ad un valore massimo di lire 516,46. Tali importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati; (*lettera così sostituita dall'articolo 2, comma 60, legge n. 662 del 1996, poi modificata dall'articolo 1, comma 50, legge n. 311 del 2004*)
- d) autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'articolo 30 della legge 5 agosto 1978, n. 457, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;
- e) autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'articolo 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, da un valore minimo di L. 100.000 ad un valore massimo di L. 1.000.000;
- f) certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia da un valore minimo di L.

10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;

g) concessioni edilizie, da un valore minimo di L. 30.000 ad un valore massimo di L. 1.000.000.

Dato atto che

In materia di titoli edilizi dal 2008 ad oggi si sono avute innovazioni sia a livello Nazionale che Regionale sulle procedure edilizie già esistenti:

Il DPR 380/2001 Testo Unico Edilizia 2020 – aggiornato in ultimo con Legge n° 120/2020 (DL Semplificazioni) sono stati istituito nuove procedure in particolare:

In ultimo con la conferenza unificata del 4/05/2017 sono stati definiti i modelli unici e standardizzati nazionali per l'edilizia e le attività commerciali, legate alla semplificazione previste dal decreto SCIA 2 (D.lgs N° 222/2016 e recepiti dalla Regione Basilicata, con D.G.R. n° 594 del 21/06/2017, i modelli unificati e standardizzati per la presentazione di segnalazioni, comunicazioni e istanze e precisamente:

1. C.I.L. (comunicazione inizio lavori)
2. C.I.L.A. (comunicazione inizio lavori asseverata)
3. C.F.L. (comunicazione fine lavori)
4. S.C.I.A. (segnalazione certificata inizio attività)
5. S.C.I.A alternativa (superScia)
6. S.C.I.A. per agibilità (segnalazione certificata per l'agibilità).

Inoltre con il Decreto Legislativo 3 marzo 2011, n. 28 e s.m.i. Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE – in particolare all'art. 6 di introduzione della Procedura Abilitativa Semplificata (PAS);

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'aggiornamento dei diritti di segreteria in materia urbanistica, sia da un punto di vista tariffario, che in congruenza con i titoli abilitativi oggi in uso di cui all'allegata tabella **A**) onde formarne parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto anche disciplinare l'accesso documentale ai titoli edilizi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24 della L. 241/90 che prevede la possibilità di richiedere oltre al costo di riproduzione delle copie di atti, di cui all'allegata tabella **B**) onde formarne parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;

Visto l'art. 172, comma 1 lett. C del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. **Di rendere** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di determinare** i nuovi importi dei diritti di segreteria in materia urbanistica, di cui all'allegata tabella sotto la lettera **A**), per farne parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
3. **Di determinare** i costi di riproduzione delle copie di atti, di cui all'allegata tabella **B**), per farne parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
4. **Di incaricare** il servizio edilizia privata a provvedere alla pubblicazione della tabella allegata nel sito istituzionale del Comune;
5. **Di dare comunicazione** del presente atto ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio del Comune.

Di identificare responsabile del procedimento relativo al presente atto il/la sig.:

IL SINDACO- PRESIDENTE

F.to DI LEO Ing .SENATRO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Luongo Gerardo

Il sottoscritto, visti gli atti d'Ufficio

A T T E S T A

Che la presente Deliberazione :

è stata affissa all'Albo Comunale per rimanervi per 15 giorni consecutivi (art.124, c. 1 del T.U. 267/2000) dal **11/02/2021** al **26/02/2021** , n. registro 107 .;

è stata compresa nell'elenco n. _____ in data _____ ; delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. n. 267/2000)

dalla residenza comunale, **11/02/2021**

**IL RESPONSABILE DELLA
PUBBLICAZIONE**

F.to Antonietta VIGGIANI

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li _____

**Il funzionario incaricato dal
Sindaco**

DIRITTI DI SEGRETERIA (ATTIVITA' Sportello Unico Edilizia - S.U.E.)		ALLEGATO A)			
1 CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA					
A)	Per un numero di particelle fino a 10	€		25,00	
B)	Per un numero di particelle oltre 10 e sino a 20	€		35,00	
C)	Oltre 20 particelle	€		50,00	
2 TITOLI EDILIZI SEMPLIFICATI (D.P.R. 380/2001)					
		Una Unità Immobiliare	Due Unità Immobiliari	Per ogni Unità Immobiliare oltre la 2ª fino al limite massimo di € 516,46	
A)	C.I.L. (Comunicazione Inizio Lavori)	€	15,00	20,00	5,00
B)	C.I.L.A. (Comunicazione Inizio Asseverata)	€	20,00	25,00	10,00
C)	S.C.I.A. (Segnalazione Certificata Inizio Attività)	€	51,65	75,00	20,00
D)	S.C.I.A. Alternativa (Segnalazione Certificata Inizio Attività Alternativa al Permesso di Costruire)	€	51,65	100,00	25,00
E)	S.C.I.A. Agibilità (Segnalazione Certificata per l'Agibilità)	€	30,00	50,00	20,00
F)	Procedure di cui ai punti precedenti finalizzata all'abbattimento di barriere architettoniche	esente			
3 P.A.S. (Procedura Abilitativa Semplificata - D.Lgs.n°28/2011 art. 6)					
A)	Per Impianti alimentati da fonti rinnovabili con potenza inferiore ai limiti stabiliti dalla tabella A del D.Lgs. N°387/2003	€	300,00	(D.G.R. n°284/2017) art.10 - causale : Oneri per la vigilanza	
B)	Per Impianti alimentati da fonti rinnovabili con potenza superiore ai limiti stabiliti dalla tabella A del D.Lgs. N°387/2003 e non superiore a 1MW	€	400,00	(D.G.R. n°175/2017) art.10 - causale : Oneri per la vigilanza	
4 AUTORIZZAZIONE PER LA LOTTIZZAZIONE DI AREE DI CUI ALL'ART.28 DELLA LEGGE 1150/42 E SS.MM.II.					
A)	Piani di lottizzazione fino a 3000 mc	€			300,00
B)	Piani di lottizzazione da mc 3000 a ma 5000	€			400,00
C)	Piani di lottizzazione oltre mc 5000	€			516,00
5 CERTIFICATI - ATTESTAZIONI VARIE					
A)	Attestazione che richiede ricerche nell'archivio corrente	€			30,000
B)	Attestazione che richiede sopralluogo	€			50,000
C)	Attestazione che richiede ricerche nell'archivio storico	€			40,000
D)	Attestazione che richiede ricerche di cui ai punti precedenti con relazione dell'ufficio	€			50,000
E)	Richieste di autorizzazioni o certificazioni di tipo amministrativo (DeHors, insegne, targhe ecc.)	€			50,000
F)	Altre certificazioni e attestazioni in materia urbanistico-edilizia	€			30,000
6 PERMESSI DI COSTRUIRE - PERMESSO IN SANATORIA (condono)					
A)	Permessi con volumetria da mc 0 a mc 250	€			50,00
B)	Permessi con volumetria da mc 251 a mc 500	€			75,00
C)	Permessi con volumetria da mc 501 a mc 1000	€			100,00
D)	Permesso con volumetria oltre 1000 mc	€			200,00
E)	Permesso di costruire non oneroso o esente ai sensi art.17, comma 3 lett.a) del DPR 380/2001	€			50,00
F)	Permessi di costruire relativi ad edilizia abitativa convenzionata ai sensi dell'art.17 e 18 del DPR 380/2001 e in zone vincolate per l'edilizia economica e popolare ai sensi della legge n°167/62	€			Valore come ai punti precedenti ridotto del 50%
G)	Varianti non sostanziali in corso d'opera senza assegnazione dei nuovi termini di validità dei permessi di costruire già rilasciati	€			50,00
H)	Varianti in corso d'opera sostanziali e con assegnazione di nuovi termini di validità dei permessi di costruire già rilasciati	€			75,00
I)	Autorizzazioni o nulla-osta per lavori interessanti strade comunali o terreni comunali a richiesta di Enti o Società di servizio a rete	€			100,00
L)	Autorizzazioni o nulla-osta per lavori interessanti strade comunali o terreni comunali a richiesta di privati	€			100,00
N.B. Per ciò che concerne i titoli edilizi di cui ai punti 2 e 3 (Titoli edilizi semplificati e Pas) le ricevute dei relativi versamenti vanno allegate alla contestuale istanza presentata al Comune. Le restanti somme vanno pagate prima di ogni singolo rilascio di atto. I versamenti vanno effettuati sul c.c.p. n°14329858 intestati al Comune di Montemurro - servizio tesoreria o tramite Bonifico Bancario Banca di Credito Cooperativo di Buonabitacolo - Filiale di B.C.C. di Buonabitacolo Ag. di Montesano - IBAN- IT95 A084 0976 5900 0000 0556 600					

Allegato B)

Spese di riproduzione	
Copie bianco/nero formato A4	€ 0,30
Copie bianco/nero formato A3	€ 0,50
Copie colore formato A4	€ 0,70
Copie colore formato A3	€ 0,90